

Головное предприятие
АО «Аэропорт Сургут»

НФ-2.21
УТВЕРЖДАЮ
Директор по СиЭНС
АО «Аэропорт Сургут»
И. В. Панов
04 марта 2026г.

Дефектная ведомость №2 от 04 марта 2026г.

Комиссия в составе:
Ведущий инженер СО
Должность
Инженер СО
Должность

Мокошеев А. Н.
Ф.И.О
Оселедько Г. А.
Ф.И.О

Наименование объекта основных средств: Ремонт номерного фонда (выборочно, по стоякам ВК) в №№ 207, 308, 408 с заменой душевых кабин и полотенцесушителей объекта "Гостиница "Полёт" по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут ул Аэрофлотская, д. 49, КН 86:10:0101001:57.

№ п/п	Выявленные неисправности и повреждения	Ед. изм.	Площадь	Необходимые для устранения материалы и работы	Ед. изм.	объем	примечание
1	Кабины ветхие, на душевых перегородках трещины, сколы, пятна. Течи по соединительным стыкам .	м2	7,0	<p><u>Замена душевых перегородок на стеклянные с держателем в 3х номерах</u></p> <p>Общестроительные работы:</p> <p>1.Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток с последующим восстановлением облицовки.</p> <p>2.Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок с последующим восстановлением облицовки.</p> <p>3.Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей</p> <p>5. Разборка покрытий полов: из керамических плиток</p> <p>6. Разборка стяжки пола толщ 50 мм.</p> <p>7.Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 15 мм</p> <p>8. Устройство гидроизоляции стен и пола оклеечная в 1 слой из техноэласта</p>	шт м2 м п м2 м2 м2 м2 м2	54 1,5 9,3 6,3 6,3 6,3 8,58	

				<p>9. Устройство отверстия в железобетонных конструкциях - плите перекрытия диаметром: 80 мм</p> <p>10. Огрунтовка полов</p> <p>10. Устройство покрытий пола на цементном растворе из плиток: керамических с заданным уклоном</p> <p>11. Установка стеклянной перегородки душевой 700x1850мм</p> <p>12. Герметизация места установки трапа в конструкции пола.</p> <p>Сантехнические работы:</p> <p>13. Демонтаж существующей душевой кабины со стальным поддоном.</p> <p>14. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм со снятием фасонных частей</p> <p>15. Установка гильз в плите перекрытия</p> <p>16. Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм с фасонными частями</p> <p>17. Установка муфт на трубопроводы пластиковые в междуэтажных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 90 мм</p> <p>18. Изоляция изделиями из вспененного каучука трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками теплоизоляционными</p> <p>19. Установка трапов диаметром: 50 мм с отводом стоков на нижний этаж</p> <p>20. Врезка в существующий канализационный стояк</p> <p>21. Установка смесителей</p>	<p>отв 3</p> <p>м2 6,3</p> <p>м2 6,3</p> <p>шт/м2 2/3,885</p> <p>м2 1,5</p> <p>шт 3</p> <p>м2 7,5</p> <p>м п 0,9</p> <p>м п 7,5</p> <p>шт 3</p> <p>м п 3</p> <p>шт 3</p> <p>шт 3</p> <p>шт 3</p>		
2	Протечки в резьбовых соединениях. Износ трубопроводов стояков горячего водоснабжения	м2	7,0	<p><u>Замена существующих полотенцесушителей на электрические в 3х номерах</u></p> <p>1. Демонтаж существующих полотенцесушителей: из водогазопроводных труб</p> <p>2. Разборка с последующим восстановлением облицовки стен из керамических плиток</p> <p>3. Разборка с последующим восстановлением обшивки стен из ГВЛ</p> <p>4. Огрунтовка поверхностей стен за 2 раза</p> <p>5. Устройство временной перемычки из трубы ПП Д=20мм на трубопроводе ГВС</p>	<p>шт 3</p> <p>шт 27</p> <p>м2 2,7</p> <p>м2 2,2</p> <p>шт 3</p>		

				6. Установка электрических полотенцесушителей 7. Прокладка пластикового кабель-канала 15х20 мм по стенам 8. Прокладка кабеля ВВГ 3х2,5 мм ² в кабель-канале с подключением к потребителям 9. Установка розетки накладной	шт м п м п шт	3 7,5 7,5 3	
3	На стенах пятна, отслоение краски, потертости	м2	12,4	<u>Косметический ремонт №207 (по техпаспорту помещение №№ 24,25)</u> 1. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 2. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской белой, с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 3. Окрашка дверных порогов улучшенная краской Тиккурила за 2 раза	м2 м2 м2	39,6 12,4 0,16	
4	На стенах пятна, отслоение краски, потертости	м2	12,5	<u>Косметический ремонт №308 (по техпаспорту помещение №№ 26,27).</u> 1. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 2. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской белой, с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 3. Окрашка дверных порогов улучшенная краской Тиккурила за 2 раза	м2 м2 м2	35,0 9,0 0,16	
5	На стенах пятна, потертости.,	м2	2,8	<u>Косметический ремонт коридора №408 (по техпаспорту помещение №№ 26).</u> 1. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 2. Окрашка дверных порогов улучшенная краской Тиккурила за 2 раза	м2 м2	10,8 0,16	
		м2	13,3	<u>Разные работы.</u>			

				1. Устройство временного защитного покрытия пола из полиэтиленовой плёнки с последующей разборкой	м2	13,3	
--	--	--	--	---	----	------	--

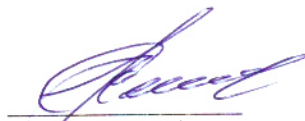
Члены комиссии:

Вед. инженер СО

Должность

Инженер СО

Должность


(подпись)

Мокосеев А. Н.

Ф.И.О

Оселедько Г. А.

Ф.И.О

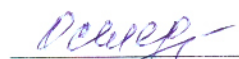
Документ сформировал:

Инженер СО

(должность)

Строительный отдел

(подразделение, отдел)


(подпись)

Оселедько Г. А.

(Ф.И.О)

Тел. 8(3462)-770-158